

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV6

Gia Lai, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 367/2024/DS-ST ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 18/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 55/2020/QĐST-DS ngày 07/4/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 164/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 95/2021/QĐST-DS ngày 28/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 756/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 163/2020/QĐST-DS ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 704/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

*Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 03/3/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1123/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:159/2025/432/CT.VNA, ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2025/HĐDVĐGTS, ngày 20/6/2025 giữa các bên;*

*Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05C/PL- HĐDVĐGTS, ngày 19/9/2025 được ký kết giữa các bên;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 173/TB-CCTHADS, ngày 22/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Công văn số 70/CV-ĐGKV ngày 15/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Kiểu Việt về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

### **Người phải thi hành án**

Vợ chồng ông Nguyễn Tường Viễn, sinh năm 1984, bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1988, cùng địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, nơi ở hiện nay: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

### **Người được thi hành án**

- Bà Nguyễn Thị Lệ An, chức vụ Phó Trưởng phòng Kế toán thuộc Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi. Theo giấy ủy quyền số 635-01/2025/UQ-NHNT.QNg, ngày 25/8/2025.

Địa chỉ: số 345 Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông Võ Viết Văn, sinh năm 1978.

Địa chỉ: thôn Xuân Khánh, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Ông Phan Võ Văn Đồng, sinh 1974.

Địa chỉ: thôn Mỹ Khánh, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Bà Huỳnh Thị Ngọc Quýt, sinh 1976, CCCD số:052176015499, cấp ngày 27/12/2021.

Địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Do bà Trần Thị Hương, sinh năm 1975, địa chỉ: khu phố Ca Công Nam, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai uỷ quyền.

- Ông Tôn Đức Lợi, sinh 1994, CCCD số:052094009592, địa chỉ: 04/41 Mai Xuân Thuồng, khu phố Tăng Long 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Do ông Phạm Văn Tính, sinh năm 1964, CCCD số: 052064013315, địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai uỷ quyền.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Vợ chồng ông Trương Quận Hoàng, sinh năm 1964, bà Lê Thị Liễu, sinh năm 1966 và bà Lê Thị Thanh Trúc, sinh năm 1993.

Cùng địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

- Vợ chồng ông Nguyễn Nhật Ngọc, sinh năm 1962, bà Lê Thị Kế, sinh năm 1962.

Cùng địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Công ty Đấu giá Hợp Danh Kiều Việt đã thông báo bán đấu giá các tài sản gồm:

**- Tài sản 1:**

Ngôi nhà có diện tích xây dựng 92 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, cấp IV, mã hiệu N6, Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 28 (VN2000), có diện tích 109 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở tại nông thôn có 92 m<sup>2</sup> và Đất trồng cây lâu năm 17 m<sup>2</sup>) thuộc khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS02766, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 12/5/2017, Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/5/2025).

Giá khởi điểm: 621.903.100 đồng. Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi một triệu, chín trăm lẻ ba nghìn, một trăm đồng.

**- Tài sản 2:**

Ngôi nhà có diện tích xây dựng 212,2 m<sup>2</sup>, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, cấp III, mã hiệu N2 (Tầng 1:106,1 m<sup>2</sup>; Tầng 2:106,1 m<sup>2</sup>), Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 28 (VN2000), có diện tích 136 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở tại nông thôn có 108 m<sup>2</sup> và Đất trồng cây lâu năm 28,1 m<sup>2</sup>) thuộc khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS03150, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/01/2018, Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/5/2025).

Giá khởi điểm: 1.276.532.712 đồng. Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm mười hai đồng.

Người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó) và tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt để bán đấu giá các tài sản nói trên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư Pháp;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND Khu vực 6;
- UBND phường Hoài Nhơn Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Bảo Toàn**